

www.promotorareserva.co **TÉRMINOS Y CONDICIONES:**

Los presentes términos y condiciones determinan el uso que el usuario le debe dar a esta página web y a cualquiera de los contenidos que se encuentren disponibles dentro de la misma. De tal forma **Promotora Reserva de la Cañada** se encuentra facultada para modificar los términos y condiciones en cualquier momento sin necesidad de notificación alguna y se publicarán los respectivos cambios en el sitio web. En el momento en el que usted utiliza el sitio web garantiza que está de acuerdo con los presentes términos y condiciones. Si por el contrario usted se encuentra en desacuerdo con los términos y condiciones de la presente página web, no puede tener acceso al mismo ni utilizar el sitio web de ninguna otra manera.

LIMITACIÓN DE RESPONSABILIDAD

El usuario acepta y reconoce que el acceso y la utilización de la página web de **Promotora Reserva de la Cañada** son de su exclusiva responsabilidad la cual es asumida con el simple hecho de hacer uso de la presente página web. De tal manera, **Promotora Reserva de la Cañada** no se hace responsable de ningún daño directo, indirecto, incidental o consecuente de ningún tipo que provengan de accesos a la información o a los programas informáticos utilizados en la publicación de la misma.

No se garantiza que la presente página web se encuentre libre de virus informáticos u otros elementos de software dañinos.

Los espacios que la empresa ofrece están sujetos a reformas y alteraciones procedentes de órdenes directas dadas por la curaduría competente para cada proyecto en la expedición de la licencia de construcción, bien sea por caso fortuito o por fuerza mayor. Asimismo las imágenes utilizadas son una representación artística del diseñador y estas pueden presentar variaciones en colores, materiales, formas, diseño de elementos, distribuciones y texturas, dependiendo de la necesidad de la empresa y la disponibilidad de inventario.

La información que contiene esta página web puede ser a futuro. Tal información se encuentra sujeta a cambios, por lo que los resultados pueden cambiar de manera significativa con respecto a la información presentada en la página al momento de su lectura. **Promotora Reserva de la Cañada** se reserva el derecho a publicar, des-publi-car y modificar información en la página web a su conveniencia sin ofrecer ninguna garantía de exactitud ni fiabilidad y actualidad sobre la información publicada.

De acuerdo a esto, todas las garantías y consideraciones en esta página web acerca de los productos y servicios ofrecidos se encuentran sujetas a los presentes términos y condiciones.

DERECHOS DE PROPIEDAD INTELECTUAL

El usuario acepta y reconoce que los derechos de propiedad intelectual sobre los contenidos u otros elementos que se encuentren en la página web pertenecen a **Promotora Reserva de la Cañada** y el simple acceso a la página web no determina ningún tipo de cesión, renuncia o transmisión. Por esta razón los signos distintivos relacionados y expuestos en la presente pagina web son de exclusiva titularidad de **Promotora Reserva de la Cañada** y de ninguna manera se podrá pensar que se otorga el uso o se conceda licencia referente a marcas, nombres comerciales, enseñas, logos o lemas encontrándose expresamente prohibidos el uso no autorizado de ellos.

Las comunicaciones elaboradas por los usuarios en la página web, deberán ser realizadas de manera respetuosa, sin necesidad de incurrir en todo aquello que es contrario a las buenas costumbres y a la ley. **Promotora Reserva de la Cañada** no será responsable en caso de incumplimientos por parte del usuario.

PROTECCIÓN DE LA INFORMACIÓN

Promotora Reserva de la Cañada pretende guardar y aplicar las políticas de tratamiento de los datos personales en atención a la ley 1581 de 2012 y el decreto 1377 de 2013. Asimismo, **Promotora Reserva de la Cañada** realizará los siguientes trámites con los datos aportados y registrados por los usuarios a las bases de datos.

- Enviar la información a diferentes entidades correspondientes al contrato o negocio realizado como entidades financieras, notarias, cajas de compensación, empresas de servicios públicos y secretaria de habitad.
- Desarrollar operaciones de promoción, comercialización y fidelización del proyecto que está evaluando o comprando como demás proyectos que forman parte de la empresa.
- Proveer información objeto del trámite a los terceros que necesiten tal información para efectos de promocionar, verificar, fidelizar y tratar sin limitación alguna.

TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DE NIÑOS, NIÑAS Y ADOLESCENTES.

Según la mencionada ley “Queda proscrito el Tratamiento de datos personales de niños, niñas y adolescentes, salvo aquellos datos que sean de naturaleza pública”, antes de que **Promotora Reserva de la Cañada** proporcione tratamiento a los datos personales, el titular deberá dar su autorización de manera explícita a excepción de los casos que, conforme a la ley, no se requiera tal autorización. En caso de incapacidad por parte del titular, serán los representantes legales quienes otorguen la respectiva autorización. De la misma manera **Promotora Reserva de la Cañada** informará al titular el motivo por el que se usarán sus datos manifestando los límites de tal tratamiento.

Derechos de los titulares

Según la ley 1581 de 2012, al titular de los datos personales le corresponden los siguientes derechos:

- Conocer, actualizar y rectificar sus datos personales frente a los Responsables del Tratamiento o Encargados del Tratamiento. Este derecho se podrá ejercer, entre otros frente a datos parciales, inexactos, incompletos, fraccionados, que induzcan a error, o aquellos cuyo Tratamiento esté expresamente prohibido o no haya sido autorizado;
- Solicitar prueba de la autorización otorgada al Responsable del Tratamiento salvo cuando expresamente se exceptúe como requisito para el Tratamiento, de conformidad con lo previsto en el artículo 10 de la presente ley;
- Ser informado por el Responsable del Tratamiento o el Encargado del Tratamiento, previa solicitud, respecto del uso que le ha dado a sus datos personales;
- Presentar ante la Superintendencia de Industria y Comercio quejas por infracciones a lo dispuesto en la presente ley y las demás normas que la modifiquen, adicionen o complementen;
- Revocar la autorización y/o solicitar la supresión del dato cuando en el Tratamiento no se respeten los principios, derechos y garantías constitucionales y legales. La revocatoria y/o supresión procederá cuando la Superintendencia de Industria y Comercio haya determinado que en el Tratamiento el Responsable o Encargado han incurrido en conductas contrarias a esta ley y a la Constitución;
- Acceder en forma gratuita a sus datos personales que hayan sido objeto de Tratamiento.

COMPETENCIA PARA QUE EL TITULAR EJERZA SUS DERECHOS

El titular puede ejercer sus derechos enviando solicitud al correo info@promotorareserva.co o comunicándose al número de teléfono en Bogotá 5412268. También se podrá realizar de manera física en la dirección Carrera 4 # 66 - 07.